|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN** **TỈNH ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |

**QUY ĐỊNH**

**Việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp)*

**Chương I**

**NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Quy định này quy định chi tiết việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp theo quy định tại khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai*(sau đây gọi là Nghị định số 102/2024/NĐ-CP).*

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố *(sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp huyện);*

2. Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn *(sau đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp xã);*

3. Tổ chức, cá nhân được giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

4. Các đối tượng khác có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất đai.

**Điều 3. Thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý**

Thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý theo Quy định này là các thửa đất đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 1 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

**Chương II**

**RÀ SOÁT, CÔNG BỐ CÔNG KHAI, LẬP DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP, NẰM XEN KẸT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ**

**Điều 4. Rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt**

Định kỳ hàng năm*,* Ủy ban nhân dân cấp xãcăn cứcác tiêu chí theo quy định tại Điều 3 Quy định này, chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan thực hiện rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn quản lý *(hoàn thành trước ngày 01 tháng 7 hàng năm)*. Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý được lập phải thể hiện đầy đủ các thông tin theo Mẫu số 01 kèm theo Quy định này.

**Điều 5. Lấy ý kiến về danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt**

1. Trong thời gian 10 *(mười)* ngày kể từ ngày hoàn thành lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý*,* Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm niêm yết công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, trụ sở các khóm, ấp và thông báo trên phương tiện truyền thanh cấp xã một lần/ngày trong suốt thời gian niêm yết công khai *(việc niêm yết công khai phải được lập thành biên bản theo Mẫu số 03 kèm theo Quy định này),* để lấy ý kiến người dân về tình hình tranh chấp, khiếu nại, vi phạm và phương án sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt *(sử dụng cho mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho chủ sử dụng đất liền kề)*. Thời gian lấy ý kiến là 30 *(ba mươi)* ngày kể từ ngày niêm yết công khai.

2. Sau khi hết thời gian niêm yết công khai theo quy định tại khoản 1 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm lập biên bản kết thúc việc niêm yết, công khai *(theo Mẫu số 04 kèm theo Quy định này)*; tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp của người dân *(nếu có),* hoàn chỉnh danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt đảm bảo đủ điều kiện theo quy định, báo cáo về Ủy ban nhân dân cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết công khai.

**Điều 6. Trình, phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt**

1. Trong thời hạn 20 *(hai mươi)* ngày kể từ ngày nhận được báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng/Phòng Quản lý đô thị, Ủy ban nhân dân cấp xã và các đơn vị liên quan thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý.

2. Trong thời gian không quá 10 *(mười)* ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý để làm căn cứ cho Phòng Tài nguyên và Môi trường đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

**Chương III**

**GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP, NẰM XEN KẸT DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ**

**Điều 7. Công bố, công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt**

1. Sau khi Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt, Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thực hiện thông báo bằng văn bản cho người sử dụng đất liền kề;niêm yết công khai danh mục và phương án sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý đã được phê duyệt *(theo Mẫu 02 đính kèm)* tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, trụ sở các khóm, ấp *(việc niêm yết công khai phải được lập thành biên bản theo Mẫu số 03 kèm theo Quy định này)* và thông báo trên phương tiện truyền thanh cấp xã một lần/ngày trong suốt thời gian niêm yết công khai để các chủ sử dụng đất liền kề biết thông tin về danh mục và phương án sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt này để đăng ký nhu cầu sử dụng đất. Thời gian lấy ý kiến là 15 *(mười lăm)* ngày kể từ ngày niêm yết công khai.

2. Sau khi hết thời gian niêm yết công khai theo khoản 1 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất lập biên bản kết thúc niêm yết công khai *(theo Mẫu số 04 kèm theo Quy định này)* và tổng hợp danh sách các tổ chức, cá nhân sử dụng đất liền kề có nhu cầu giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tiếp tục công khai danh sách tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất *(việc niêm yết công khai phải được lập thành biên bản theo Mẫu số 03 kèm theo Quy định này)*. Thời gian lấy ý kiến đối với danh sách tổ chức, cá nhân đăng ký nhu cầu sử dụng đất là 15 *(mười lăm)* ngày kể từ ngày niêm yết công khai.

3. Sau khi hết thời gian niêm yết công khai theo khoản 2 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất lập biên bản kết thúc niêm yết công khai *(theo Mẫu số 04 kèm theo Quy định này)*, tổng hợp kết quả, báo cáo về Ủy ban nhân dân cấp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường trong thời hạn 10 *(mười)* ngày kể từ ngày kết thúc niêm yết công khai.

**Điều 8. Giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý**

1. Trong thời hạn 15 *(mười lăm)* ngày kể từ ngày nhận được báo cáo của Ủy ban nhân dân cấp xã, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện các nội dung sau:

a) Đối với các thửa đất sử dụng vào mục đích công cộng: Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị, Ủy ban nhân dân cấp xã tổ chức kê khai đăng ký để quản lý, sử dụng đất theo đúng quy định.

b) Đối với các thửa đất mà người đăng ký nhu cầu sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư *(chỉ có 01 (một) người đăng ký)* thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

c) Đối với các thửa đất mà người đăng ký nhu cầu sử dụng đất là tổ chức *(chỉ có 01 (một) tổ chức đăng ký)*, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo bằng văn bản cho tổ chức đó, đồng thời hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

d) Trường hợp thửa đất có từ 02 *(hai)* người sử dụng đất liền kề trở lên đăng ký nhu cầu sử dụng đất thì Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện để thực hiện theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

2. Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề

Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc giao đất, cho thuê đất đảm bảo theo đúng quy định của Luật Đất đai và khoản 2, khoản 3 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

**Điều 9. Kinh phí thực hiện**

Kinh phí đảm bảo cho việc thực hiện Quy định này được sử dụng từ nguồn ngân sách nhà nước và các nguồn hợp pháp khác theo quy định pháp luật.

**Chương IV**

**TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 10. Xử lý chuyển tiếp**

**1.** Đối với trường hợp các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, thì việc giao đất, cho thuê đất cho chủ sử dụng liền kề thực hiện theo Quy định này.

**2.** Đối với trường hợp các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt và đã có kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, thì tiếp tục thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định.

**Điều 11. Trách nhiệm tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tổ chức triển khai, hướng dẫn, theo dõi và kiểm tra việc thực hiện Quy định này. Trường hợp phát sinh vướng mắc, khó khăn vượt quá thẩm quyền thì báo cáo, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định.

b) Phối hợp Sở Tư pháp, Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Tháp và các địa phương tổ chức tuyên truyền, phổ biến Quy định này cho các ngành, các cấp ở địa phương và tuyên truyền sâu rộng đến nhân dân.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp, cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; thông tin của thửa đất và chủ sử dụng đất liền kề theo Mẫu số 01, Mẫu số 02 cho Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã, để làm cơ sở cho việc rà soát, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn cấp huyện.

2. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện

a) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung Quy định này thường xuyên, bằng nhiều hình thức phù hợp; tổ chức thực hiện việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất này đảm bảo công khai, minh bạch và dân chủ.

b) Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tăng cường trách nhiệm trong việc thực hiện rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt theo Quy định này.

3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

a) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung Quy định này thường xuyên trên phương tiện truyền thông cấp xã và các hình thức phù hợp khác.

b) Chỉ đạo công chức địa chính phối hợp đơn vị có liên quan tổ chức cắm mốc, phân ranh giới với đất dân và bảo vệ không để bị lấn chiếm đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt đã được phê duyệt.

c) Thường xuyên rà soát, kiểm tra trên thực địa và hồ sơ địa chính để thống kê, cập nhật, bổ sung các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trình cấp thẩm quyền phê duyệt để đưa vào khai thác, sử dụng.

**Điều 12. Sửa đổi, bổ sung Quy định**

Trong quá trình tổ chức thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc, khó khăn, các tổ chức, cá nhân có liên quan phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.